

# – KURZBAUBESCHREIB –

## ÖKOLOGIE

- Zertifizierter Minergie-A-Standard.
- Über die ganze Überbauung werden die Zusatzanforderungen des SIA-Effizienzpfades eingehalten.
- Hochwärmedämmte Aussenhülle und Fenster.
- Kontrollierte Wohnungslüftung in allen Räumen mit Wärmerückgewinnung (Lüftungssystem pro Wohnung).
- Heizung und Warmwassererzeugung mit umweltfreundlicher und nachhaltiger Holzpellet-Heizung.
- Photovoltaikanlage auf dem Dach mit Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV).

## TRAGSTRUKTUR

- Massivbauweise in Beton und Backstein, Wohnungstrennwände in Beton.

## GEBÄUDEHÜLLE

- Backsteinmauerwerk oder Beton als Tragstruktur.
- Erdgeschoss und Obergeschosse mit mineralischer Wärmedämmung und hinterlüfteter, profilierter Metallfassade. Geländer vor Fenster und Balkon aus Vollglas.

## BEDACHUNG

- Flachdachkonstruktion gedämmt, mit zweifach verlegter Abdichtung und teilweiser Kieseindeckung. Grossteil mit Photovoltaik-elementen ausgerüstet. Umlaufender Streifen extensiv begrünt.

## FENSTER

- Kunststoff/Metall-Fenster mit Wärmeschutz-Isolierverglasung (Minergie-A).

## SONNENSCHUTZ

- Bei allen Fenstern Senkrechtmarkisen aus Stoff, motorisiert.
- Balkone aussen: Senkrechtmarkisen, motorisiert.
- Balkone innen: Fenster zu Wohnraum ohne Sonnenschutz, Fenster zu Zimmern mit Senkrechtmarkise, motorisiert.

## ELEKTROANLAGEN

- Beleuchtungskörper in Einstellhalle, Kellerräumen, Nebenräumen, Treppenhaus, Lift, Bad/WC, Dusche/WC, Küche, Entrée, Reduit und Loggia. Alle Leuchtmittel LED.
- Je drei Steckdosen in Eltern- und Wohn-/Esszimmer, je zwei in Kinderzimmer, Küche, Kellerräumen, je eine Steckdose in Nasszellen, Entrée, Reduit und Nebenräumen.
- Kombinierte Gegensprech-Video-Sonnerie- und Türöffnungsanlage für jede Wohneinheit.
- Multimediodose (TV+Tel.) im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern. Glasfaser in Wohnungstableau geführt (FTTH, «fibre to the home»).
- ZEV mit Energiemanagementanlage.
- Aufrüstung E-Mobilität bei allen PP individuell möglich (Leerrohre, Trasse, Lastenmanagement vorbereitet).

## HEIZUNGSANLAGEN

- Bodenheizung in allen Räumen. Einzelraumregulierung im Wohn-/Esszimmer und in allen Schlafzimmern.
- Heizungswärme und Warmwassererzeugung mit umweltfreundlicher und nachhaltiger Holzpellet-Heizung.
- Zentrale Energiemessung für Warmwasser und Heizung pro Wohnung.

## AUFZUGSANLAGE

- Elektromechanischer Aufzug 630 kg/8 Personen.
- Kabine Chromstahl mit Spiegel (rollstuhlgängig).

## SANITÄRANLAGEN

- Sanitärapparate in Sanitärkeramik, Farbe weiss.
- Wassersparende Armaturen und Geräte (Minergie-A).
- Bad/WC: Vormauerung mit Ablagefläche, 1 Badewanne (2.5-Zi.-Whg. mit Kombiwanne) mit Bademischer, Brauseschlauch, Handbrause und Brausehalterung, 1 Badetuchstange, 1 Waschtisch mit Waschtischmischer, Möbelunterbau, 1 oder 2 Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter.

- Dusche/WC: Vormauerung mit Ablagefläche, 1 Duschentasse und Duschmischer, 1 Duschgleitstange mit Brauseschlauch und Handbrause, 1 Badetuchstange, 1 Drahtseifenhalter, 1 Dusch-Seitenwand oder Türe in Echtglas klar, 1 Waschtisch mit Waschtischmischer, 1 Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter.
- Waschboxen im UG: Separat pro Wohnung. Waschmaschine und Wäschetrockner (Energie-label A+++), Electrolux (oder gleichwertiges Produkt), Waschtrog mit Kaltwasser. Boden Feinsteinzeugplatten, Wände und Decken Beton/Kalksandstein roh gestrichen.

## KÜCHENEINRICHTUNGEN

- Hochwertige V-Zug-Geräte oder gleichwertig (A-Label).
- Fronten mit Kunstharzoberflächen.
- Arbeitsplatte Granit oder Kunststein weiss.
- Glasrückwand in ESG.
- Spültrog Chromstahl mit Spültischmischer und Auszugsbrause.
- Glaskeramikkochfeld.
- Einbaubackofen mit Geräteschublade, Spiegelglas.
- Compact-Steamer mit Dampfgarer-Backofen, Spiegelglas.
- Dampfabzug mit Umluftbetrieb (Aktivkohlefilter).
- Einbaukühlschrank mit separatem Gefrierschrank.
- Geschirrspüler, wassersparend.
- Kehrrichtauszug mit Kehrrichtbox.

## SCHREINERARBEITEN

- Wandschränke in Holzwerkstoffplatten mit Kunstharz, werkbeschichtet.
- Zargentüren mit Kunstharz werkbeschichtet oder lackiert.

## BODENBELÄGE

- In allen Räumen, exkl. Bad/WC, Dusche/WC: Riemenparkett Eiche.
- Bad/WC, Dusche/WC und Balkone: Feinsteinzeugplatten.

## WAND- UND DECKENBELÄGE

- Wände in Schlaf- und Wohnräumen, Reduit: Abrieb, 1.0 mm, gestrichen.
- Bad/WC, Dusche/WC: Feinsteinzeugplatten, teilweise Abrieb, 1.0 mm, gestrichen.
- Alle Decken in Weissputz gestrichen.

## KELLERABTEIL

- Im UG, pro Wohnung.
- Beleuchtungskörper, zwei Steckdosen.
- Boden: Zementüberzug roh.
- Wände und Decke: Beton roh gestrichen.
- Haustechnikleitungen AP montiert.

## EMMENBRÜCKE, 31. MAI 2021

Nicht wertvermindernde Änderungen an Plänen, Baubeschrieb und Materialien bleiben vorbehalten. Vorbehalten bleiben auch geringfügige Massdifferenzen sowie Auflagen oder Änderungen aus der Baubewilligung. Die Visualisierungen sind unverbindliche Bild Darstellungen, die von der definitiven Ausführung abweichen können.